|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 143 /TB-THADS |  *Mỹ Tho, ngày 25 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 và Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2019; Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/04/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 290/TB-ĐGQT ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ:4/36A, ấp 2, xã Trung An , thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

 b) Quyền sử dụng đất, diện tích 200 m2, thửa đất số 326, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận số CS23591 ngày 09/3/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 08,09/01/2025 tại ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 16 giờ ngày 03/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm: 776.359.324 đồng (bảy trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm năm mươi chín ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước 140.000.000 đồng (một trăm bốn mươi triệu đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 03/02/2025 đến 16 giờ ngày 05/02/2025;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025, địa điểm tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế;

 Địa chỉ: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xãTrung An; - Viện kiểm sát nhân dânTP.Mỹ Tho; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG; - Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

 **Trần Thị Mỹ Long**